



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE ÅRHUS OMEGN

REFERAT AFD. I

Dato: 16-02-2023

DELTAGERE

Formand Jytte Gissel.
Næstformand Sara Jensen
Peter Bremer.
Anita Nielsen
Betinna Lassen

Suppleant: Per Kristensen.

Afbud:

REFERENT

Jytte Gissel

DAGSORDEN OG REFERAT

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat.	Godkendte endelig referat fra sidste møde.	Jytte.
2. Orientering fra inspektør/varmemester		



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen	Bestyrelsen har drøftet lejeprisen på ekstra pulterrum. Her finder vi prisen på et rum fra 5 til 15 m2 at prisen vil være 200,00 kr. inkl. Strøm Fra 15 til 20 m2 at prisen her vil være 300,00 kr. inkl. Strøm Og at der hver tredje år bliver kigget på regulering af prisen. Kan der laves en gennemsigtighed i form af liste over ekstra rum i hver blok? Bestyrelsen finder det rimeligt at der kun udlejes 1 ekstrarum pr. lejemål. Måske skal det stilles som forslag? Og at der ved udlejning skal skelnes mellem lille og stort rum. Der kommer stadig henvendelser til bestyrelsen om, at der ikke altid vaskes trapper helt oppe fra øverste etage, og nogen steder er der ikke vasket i lang tid. Bestyrelsen opfordre beboerne til at orientere service afdelingen. I forbindelse med renoveringen vil afd.best. gerne bede om et møde omkring en dybdegående gennemgang af økonomien, her tænkes at vi kan få en fuldstændig oversigt over de omkostninger der er	Jacob./ Marianne/ Uffe
--	---	------------------------------



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

	kommet på siden førte oplæg. Samt at vi kan gennemgå specifikationen af støtten fra LBF. Afd.best. vil gerne høre om den specifikke økonomi, af de 3 tilgængeligheds blokke og balanceret ventilation. Da det er udgifter oveni den almindelige renovering. Kommer der huslejestøtte eller anden form for støtte. Er støtten betinget af foreningens tilskud. Er henlæggelserne frem til 2027 medregnet? Dette ses i lyset af at være klædt så godt på som muligt. Afdelingsbestyrelsen vil fremsende ansøgning om der kan ydes større tilskud fra foreningen, som udelukkende skal gå til huslejenedsættelse af stigningen.	
4. Orientering fra formanden a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse		



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde	Der afholdes et åbent hus-arrangement mandag i uge 7. Der afholdes fastelavnsarrangement søndag den 19.2.23	
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer	Der arbejdes på flere tiltag af aktiviteter for at få flere beboere til at gøre brug af beboerhuset. Bestyrelsen har besluttet at lukke ned for åbent hus, da der igennem det sidste år, ikke har været henvendelser fysisk. Man kan kontakte afd. Best. på mail eller ligge et brev i postkassen ved opgangen på væggen mellem Netto og beboerhuset. Vil administrationen ligge dette på min side.”	
7. Indkomne breve og ansøgninger		
8. Bevillinger		Vibeke



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

	Der er bevilget 4000,00 kr. til fastelavns arrangement. Beløbet udbetales til J.G.	
9. Eventuelt	Konstituering: NY Da Dennis Jakobsen er udtrådt af bestyrelsen, er Betinna Lassen indtrådt. Dato: 16. februar 2023. Næstformand: Sara Jensen. Repræsentantskab: Peter Bremer, Sara Jensen og Bettina Lassen. Udeudvalg: Per Kristensen, Anita Nielsen. Byggeudvalg: Jytte Gissel, Peter Bremer, Sara Jensen og Bettina Lassen. Husrådet: Jytte Gissel	
10. Næste møde Afbud meddeles til formanden	Næste møde afholdes d. 16.3 2023. kl. 19.30.	

OBS – personsager skrives på separat side.

Referatet sendes til: bolig@boaarhusomegn.dk og til afdelingsbestyrelsens medlemmer.
Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside under "For vore beboere/gælder din afdeling/afdelingens side",.